



# VILJANDI VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

Viiratsi

7. jaanuar 2025 nr 4

### **Metsa tee 2 detailplaneeringu algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

LT Kinnisvara OÜ (registrikood 14564752) juhatuse liige Taavi Liseiski esitas taotluse (reg 02.10.2024 nr 7-2/24/17-1) detailplaneeringu algatamiseks Sinialliku külas Metsa tee 2 katastriüksusel (katastritunnus 89901:001:2612). Detailplaneeringu eesmärk on katastriüksus jagada elamumaa kruntideks ning määrata ehitusõigus.

05.11.2013 moodustus Viljandi vald, mis on Paistu valla, Pärsti valla, Saarepeedi valla ja Viiratsi valla õigusjärglane.

Taotleval planeeringualal kehtib Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006 määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneering (edaspidi ka üldplaneering), milles on märgitud kõnealusele planeeringualale metsamaa maakasutuse juhtotstarve. Üldplaneering ei keela metsamaa aladele elamute ja abihoonete püstitamist.

Vastavalt üldplaneeringule on kinnistute jagamisel, kui selle käigus moodustatakse kolm või rohkem elamumaa krunti, detailplaneeringu koostamise kohustus.

Planeerimisseaduse § 125 lg 2 sätestab muu hulgas, et detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Detailplaneeringut taotletavale alale varem koostatud ei ole ja ehitisregistri andmetel puuduvad eelnimetatud katastriüksusel hooned. Katastriüksus on elamumaa sihtotstarbega ja pindala ligikaudu 2,7 ha.

LT Kinnisvara OÜ (registrikood 14564752) juhatuse liige Taavi Liseiski on 15.11.2024 allkirjastatud lepinguga nr DP361 (reg-nr 15-1/24/448) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Arvestades eeltoodud asjaolusid käsitleb planeeringute peaspetsialist esitatud taotlust üldplaneeringu kohase detailplaneeringu algatamisena ja ei ole vajalik algatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna planeeringuga ei kavandata tegevust, mis keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse kohaselt on olulise keskkonnamõjuga tegevus. Kavandatava tegevusega ja detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt vahetu või kaudne mõju, mis võib ületada mõjuala keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervise ja heaolu, kultuuripärandi või vara.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14<sup>1</sup> lg 4<sup>1</sup>, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg-d 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35, Pärsti Vallavolikogu 19.04.2006

määrusega nr 13 „Üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Pärsti valla üldplaneeringu, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Siniialliku külas Metsa tee 2 katastriüksusel (katastritunnus 89901:001:2612) vastavalt lisatud asendiplaanile (lisa 1). Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksuse jagamine elamumaa kruntideks ning määrata ehitusõigus. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale 2.
3. Mitte algsatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Viljandi Vallavalitsuse planeeringute peaspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:
  - 4.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
  - 4.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
  - 4.3. Viljandi valla veebilehel [www.viljandivald.ee](http://www.viljandivald.ee)
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann  
vallasekretär